

İLAN  
İSPARTA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

Sıra No	İli	İçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Filii Durumu	İhale Tarihi ve Saati
1	İsparta	Merkez	Sav Beldesi	Arsa	-	156	13	89,94	Tam	Konut Alanı	11.700,00	2.340,00	İşgali	12.03.2019 09:00
2	İsparta	Merkez	Sav Beldesi	Arsa	-	156	14	111,24	Tam	Konut Alanı	14.500,00	2.900,00	Boş ve İşgalsiz	12.03.2019 09:20
3	İsparta	Merkez	Sav Beldesi	Arsa	-	156	7230	53,66	Tam	Konut Alanı	7.000,00	1.400,00	İşgali	12.03.2019 09:40
4	İsparta	Merkez	Buyuk Haclar Köyü	Arsa	-	199,94	2531	199,94	Tam	Konut Alanı	17.000,00	3.400,00	İşgali	12.03.2019 10:00
5	İsparta	Merkez	Buyuk Haclar Köyü	Arsa	-	84,17	2710	84,17	Tam	Konut Alanı	7.600,00	1.520,00	Boş ve İşgalsiz	12.03.2019 10:20
6	İsparta	Merkez	Buyuk Haclar Köyü	Arsa	-	33,42	2711	33,42	Tam	Konut Alanı	2.850,00	570,00	Boş ve İşgalsiz	12.03.2019 10:40
7	İsparta	Merkez	Kucuk Haclar Köyü	Arsa	-	377,35	2179	377,35	Tam	Konut Alanı	30.200,00	6.040,00	Boş ve İşgalsiz	12.03.2019 11:00
8	İsparta	Merkez	Kucuk Haclar Köyü	Arsa	-	231,96	2276	231,96	Tam	Konut Alanı	19.750,00	3.950,00	İşgali	12.03.2019 11:20
9	İsparta	Merkez	Alköy	Arsa	-	168	4	43,78	Tam	Konut Alanı	4.200,00	840,00	İşgali	12.03.2019 11:40
10	İsparta	Merkez	Alköy	Arsa	-	168	5	182,66	Tam	Konut Alanı	17.400,00	3.480,00	İşgali	12.03.2019 14:00
11	İsparta	Merkez	Alköy	Arsa	-	174	36	144,78	Tam	Konut Alanı	13.800,00	2.760,00	İşgali	12.03.2019 14:20
12	İsparta	Merkez	Alköy	Arsa	-	177	4	103,41	Tam	Konut Alanı	9.850,00	1.970,00	Boş ve İşgalsiz	12.03.2019 15:00
13	İsparta	Merkez	Alköy	Arsa	-	179	32	610,32	Tam	Konut Alanı	61.050,00	12.210,00	İşgali	12.03.2019 15:00
14	İsparta	Merkez	Alköy	Arsa	-	179	34	150,28	Tam	Konut Alanı	14.300,00	2.860,00	İşgali	12.03.2019 15:20
15	İsparta	Merkez	Direkli Köyü	Arsa	-	35	4102	1.049,79	Tam	İmarsız	7.950,00	1.590,00	Boş ve İşgalsiz	13.03.2019 09:00
16	İsparta	Merkez	Direkli Köyü	Arsa	-	35	4103	1.050,24	Tam	İmarsız	8.450,00	1.690,00	İşgali	13.03.2019 09:20
17	İsparta	Merkez	Direkli Köyü	Arsa	-	35	4104	1.049,74	Tam	İmarsız	8.550,00	1.710,00	Boş ve İşgalsiz	13.03.2019 09:40
18	İsparta	Merkez	Direkli Köyü	Arsa	-	35	4105	1.046,76	Tam	İmarsız	8.550,00	1.710,00	Boş ve İşgalsiz	13.03.2019 10:00
19	İsparta	Merkez	Direkli Köyü	Arsa	-	35	4107	2.845,08	Tam	İmarsız	22.800,00	4.560,00	Boş ve İşgalsiz	13.03.2019 10:20
20	İsparta	Merkez	Direkli Köyü	Arsa	-	35	4108	1.048,94	Tam	İmarsız	8.500,00	1.700,00	Boş ve İşgalsiz	13.03.2019 10:40
21	İsparta	Merkez	Direkli Köyü	Arsa	-	19	1665	1.100,00	Tam	İmarsız	9.800,00	1.960,00	İşgali	13.03.2019 11:00
22	İsparta	Merkez	Yakaoren Köyü	Arsa	-	214	40	870,86	Tam	İskan Alanı	114.000,00	22.800,00	İşgali	13.03.2019 11:20
23	İsparta	Merkez	Yakaoren Köyü	Arsa	-	255	70	4.247,19	Tam	İmarsız	65.000,00	13.000,00	Boş ve İşgalsiz	13.03.2019 14:00
24	İsparta	Merkez	Yakaoren Köyü	Arsa	-	255	71	1.494,59	Tam	İmarsız	26.950,00	5.390,00	İşgali	13.03.2019 14:20
25	İsparta	Merkez	Sav Beldesi	Arsa	-	167	2	3.060,51	1.244,34	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	200.000,00	40.000,00	Boş ve İşgalsiz	13.03.2019 14:40

**B-İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ**

Sıra No	İli	İçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Filii Durumu	İhale Tarihi ve Saati
1	İsparta	Merkez	Bozamanı Köyü	Arsa	21	-	4900	26.647,84	Tam	İmarsız	6.747,00	2.024,10	400 m <sup>2</sup> 'lik kısmı üzerinde Akşap Baraka ve Tarvuk Kümesi, Katan kısmı Bos	13.03.2019 15:00

1) Yukarıdaki tablounun,

"A- Satış Yapılacak Taşınmazlar" kısmında bulunan taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı,

"B- İrtifak Hakkı Tesisi Edilecek Taşınmaz" kısmında bulunan taşınmazın, 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca, Pazartık Usulü ile **Organize Havayancılık/Havayancılık** yapılmak üzere irtifak hakkı tesisi,

ihaleleri kararlaştırılarak belirlenen tarih ve saatlerde Millî Emlak Müdürlüğü'ne başvurulacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Tebliğat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) Geçici teminata ait belge,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalemin yapıldığı 2019 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vemeteleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi ve tarihi imza örneklerini,

e) Gerçek şahıslar adına vekâletleri kanlıca olarak noter tasdikli vekâletnameyi,

vemetesi gerekmektedir.

3) Satışı yapılacak taşınmaz ile irtifak hakkı tesisi edilecek taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4) Posta ile yapılan mütacaalarda, ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.

5) Taşınmazların satış bedeli talep edilmesinde, 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kamunun fazlası ile birlikte ödenir. İlk yıl irtifak hakkı ve on izan bedelleri, peşin olarak ödem.

6) 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDYV ile diğer vergi, resim ve harçlardan muaftır. İrtifak hakkı işlemlerinde ise ihale kararlarına ve sözleşme bedellerine göre ayrıca damga vergisi talep edilir.

7) Komisyon ihaleyi yapıp yapmama hakkında serbesttir.

8) İhaleye ilişkin detaylı bilgilere [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden de ulaşılabilir.

**İLAN OLUNUR**